

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu**

St – 1544/2021

**CONDITOR d.o.o. u stečaju
Dobrodol, Vugrovečka cesta 9.
OIB: 34257512503**

Zagreb, 23.08.2024.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 24.05.2024. do 23.08.2024.

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika sačinjavale su:

I. - nekretnine:

1. - upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split – k.č.br. 4384/1 zk.ul. 16362 k.o. Split i to: 30. Suvlasnički dio: 30/7484 etažno vlasništvo (E-30); 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31); 36. Suvlasnički dio: 271/7484 Etažno vlasništvo (E-36); 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49); 50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50) i 51. Suvlasnički dio: 89/7484 Etažno vlasništvo (E-51).
2. - upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica – k.č.br. 5324/4 i k.č.br. 5324/6, upisane u zk.ul. 2564 k.o. Sv. Jakov.

II. - pokretnina

- vozilo – marka ALFA ROMEO 147 1.9 JTD, godina proizvodnje 2002., broj šasijske ZAR93700005043698, reg. oznaka ZG5768EU.

Na nekretninama je bilo upisano založno pravo u korist:

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB
- ČOLINA ROBERT, OIB: 65647462099

Sve navedene nekretnine su unovčene, održana su ročišta za diobu kupovnine i sud je donio rješenja o namirenju.

Za vozilo označeno pod točkom II – (pokretnine) – upisana je zabilježba ovrhe za
- Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

Konačno je unovčeno i navedeno vozilo.

Naime, povodom objave sedmog oglasa u kojem je početna cijena bila 543,86 EUR, primila sam dvije ponude i prihvatila povoljniju – u iznosu od 645,00 EUR.

Ponudu je dalo društvo ARTEON TRGOVINA d.o.o. Kasnili su sa plaćanjem, pravdali se trenutnim financijskim problemima, ali kako nije bilo drugih zainteresiranih, zaključila sam da je bolje pričekati plaćanje ponuđenog iznosa nego dalje snižavati cijenu i možda ne dobiti niti jednu ponudu. Izvršili su uplatu, ali su preuzimanje vozila obavili tek krajem lipnja mjeseca.

Sastavila sam obračun troškova stvarno nastalih u skladu sa čl. 254. st. 3 SZ-a (NN 71/15 i 104/17) i dostavila ih sudu sa prijedlogom da odredi ročište za diobu kupovnine.

Na zadnjoj skupštini vjerovnika koja je održana 09.05.2024., odlučeno je da se neće pokretati parnični postupak podnošenjem tužbe protiv društva CONDITOR KARAMATIĆ j.d.o.o., Dobrodol, Vugrovečka cesta 9., OIB: 52477949627 radi ispunjenja ugovorne obveze isplatom.

Na toj skupštini vjerovnika je odbijen moj prijedlog koji sam naknadno stavila, a odnosio se na donošenje odluke o parničnom postupku koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, br. P-63/2021.

U tom postupku su tužitelji Mislav Karamatić i Conditor d.o.o., podnijeli tužbu protiv tuženika Izolater za građenje d.o.o., radi isplate.

Tada još nisam uspjela prikupiti svu dokumentaciju vezanu za taj parnični postupak. Nakon ove skupštine vjerovnika prikupila sam svu potrebnu dokumentaciju, predvidjela troškove koji bi nastali daljnjim vođenjem postupka, analizirala prikupljenu dokumentaciju i sve to opisala i obrazložila u podnesku koji sam uputila Naslovnom sudu te predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem vođenju ovog parničnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve nekretnine su unovčene, održana su ročišta za diobu kupovnine i sud je donio rješenja o namirenju.

Vozilo, marke ALFA ROMEO 147 1.9 JTD je prodano, izvršila sam obračun troškova stvarno nastalih u skladu sa čl. 254. st. 3 SZ-a i dostavila ih sudu sa prijedlogom da odredi ročište za diobu kupovnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za vozilo marke ALFA ROMEO 147 1.9 JTD ću zatražiti brisanje tereta, a sud će odrediti ročište za diobu kupovnine.

S obzirom da sam stavila prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, očekujem da sud sazove skupštinu, a daljnji postupci ovise i o odlukama koje će se donijeti na skupštini.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić